

КАК ЗАРАБАТЫВАТЬ НА
ЗАРУБЕЖНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
ОТ **200 000** РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ
БЕ

ВЖК 2019

ЧЕМ ИНТЕРЕСНА ЗАРУБЕЖКА

- Хорошие возможности для доп заработка без дополнительного привлечения клиентов
- Высокие чеки комиссионных
- Много возможностей по ипотеке, рассрочке
- Нестабильная ситуация в стране
- Люди стали больше путешествовать
- Людям очень сложно найти хорошего брокера в другой стране
- Международные связи и расширение бизнеса

ОСНОВНАЯ МОТИВАЦИЯ ПОКУПКИ

- Переезд в другую страну
- Покупка для детей(образование)
- Получение ВНЖ и ПМЖ
- Получение второго гражданства
- "Запасной аэродром"
- Для лечения родителей
- Инвестиции, получение пассивного дохода в валюте
- Для отдыха в летние месяцы

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАНЫ

- Кипр(ведение бизнеса, второй паспорт)
- Испания(климат)
- Греция(близость к России, климат, ВНЖ)
- Турция(хорошие цены, близость к России, развитый туризм)
- Таиланд(интересные условия покупки, гарантированная доходность, климат)
- Германия(инвестиции, бизнес)
- Португалия(бизнес, безопасность, климат)
- США(переезд, бизнес, инвестиции)
- Черногория(похожий менталитет, климат)

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАРАБОТКА

- Покупка недвижимости(рекомендация брокера)
- Выбор школы, ВУЗа для ребенка
- Выбор медицинской страховки
- Услуги адвокатов
- Услуги по оформлению ВНЖ и паспорта
- Услуги юристов
- Организация родов (США, Испания)
- Услуги инвестиционного брокера
- Банковские услуги

КАК ПРЕДЛАГАТЬ КЛИЕНТАМ?

- Не рекламировать
- В разговоре с лояльным клиентом поинтересоваться, не актуальна ли для него покупка недвижимости за границей
- Выявить первичную потребность
- Написать мне в личку запрос(страна, цель покупки, сроки)
- Выбор партнера
- Фиксация и передача клиента
- Контроль этапов сделки
- Получение комиссионных

СКОЛЬКО МОЖНО ЗАРАБОТАТЬ?

- Испания, 500 000 евро, комиссия партнера 650 000 рублей, 2%
- Таиланд, 100 000 долларов, комиссия 280 000, 4%
- Турция(некоторые проекты), комиссия до 15%, 100 000 дол, 1 млн рублей
- Кипр, паспорт, 2 млн евро, 200 000 евро комиссия партнера
- Если это инвестиции от 1 млн долларов, суммы значительно выше
- Реально ли за год сделать 4 сделки??? Более чем